

## 関西を代表する高級住宅地「甲南山手」

六甲山を望む閑静な街並みに加え、都心部への快適なアクセスや豊富な周辺施設が、理想の住環境を実現。  
芦屋、岡本の洗練された街でショッピングや習い事など、  
従来の生活の延長線上で存分にセカンドライフを楽しめます。



白当たりの良い屋上庭園



レストラン カフェ



施設内の医師・看護師がサポート



理学療法士・看護師によるトレーニング(無料)



天然温泉大浴場「とや乃湯」

全国第一号<sup>※</sup>の社会福祉法人神戸福生会がご提案する

# 介護付有料老人ホーム グランドビュー 甲南

※社会福祉法人神戸福生会は、昭和26年に全国第一号の認可を受けた社会福祉法人福生会(大阪)の神戸事業法人です。

常勤医のいる診療所、人気のある天然温泉、外出される方に便利な1日31便往復する無料送迎バス。

シニアにとって理想的な生活を実現するために、時代に即したサービスを追求した上質な日常生活を満喫できるように設計された居住空間。



安心設計の居室

## 住みやすさの追求

全国第一号の社会福祉法人として、  
長年の経験を活かした居室設計と、  
ゆったりとした居住スペース(最多居室Aタイプ64.24㎡~)  
最適なコミュニケーションがとれる全53室で、  
住みやすさを追求しました。



週1回の清掃サービス(無料)

## 充実の暮らしのサポート

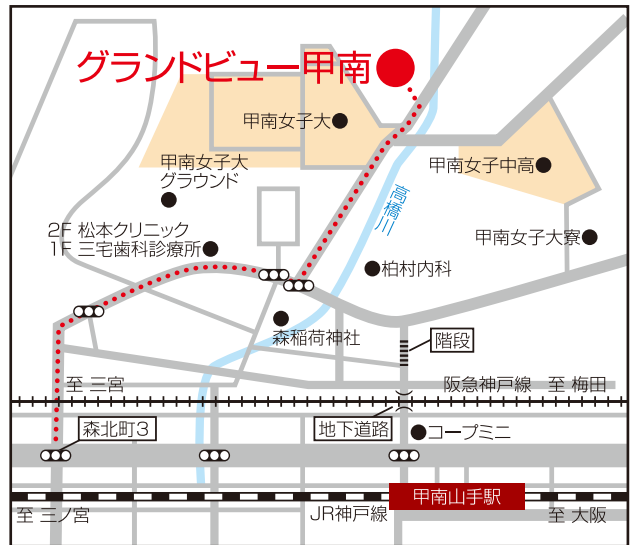
社会福祉法人60年の長い経験を通して  
週2回の買い物や週1回の病院送迎など  
入居者様の最も必要なサービスを無料にいたしました。  
安心して日々の暮らしを満喫いただけます。



スタッフが24時間サポート

## ずっと暮らせる安心感

介護必要時、そのまま介護付の居室として継続利用でき、  
ご希望により、隣接する社会福祉法人だけが運営できる  
介護施設へ住み替えも可能です。  
また、万が一に備えて施設内の  
高齢者医療のベテラン医師がサポートいたします。



## 無料送迎バスは1日31往復!

施設よりJR芦屋駅と阪急岡本駅、阪神深江駅を  
1日31往復、無料送迎バスが巡回しています。  
(早朝6時から深夜23時まで)

■介護付有料老人ホーム グランドビュー甲南 ○神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示○類型/介護付有料老人ホーム○居住の権利形態/利用権方式○利用料の支払方式/一時金方式○入居時条件/自立・要支援・要介護原則65歳以上○介護に関わる職員体制/入居者:スタッフ=1.5:1以上○夜間における最少時の介護・看護職員数/(20時~8時)1人○介護居室区分/全室個室○介護保険/兵庫県指定介護保険特定施設入居者生活介護または居室サービス利用も選択可(概要)●所在地/神戸市東灘区森北町6丁目1-3 ●交通/JR神戸線 甲南山手駅より徒歩約15分(1.2km)タクシー利用の場合約5分 ●構造・規模/鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建 ●総居室数/53室(内介護居室数10室)定員84名(健康型74名、介護型10名) ●募集室数/19室 ●土地・建物の権利形態/社会福祉法人 神戸福生会所有 ●敷地面積/4397.5㎡(総敷地面積/11793.39㎡) ●建築延床面積/5591.13㎡ ●居住専有面積/47.78㎡~66.95㎡ ●入居一時金返還制度/返還金(65歳以上の場合)=入居一時金×0.85×(12年の合計日数-経過日数)÷経過日数 12年以内に途中解約された場合は未償却額を返還します(無利息)。全額償却後も新たな負担金なしでお住まいいただけます。 ●建物竣工/平成20年3月 ●事業主/社会福祉法人 神戸福生会 ●開設/平成20年6月 ●設計・施工/株式会社 大林組 ●広告制作日/平成25年2月4日 ●広告有効期限/平成25年5月末日