

自宅以上に落ち着く住まいです

大規模でない53室、
母体は社会福祉法人が安心して見学へ。
明るく親切なスタッフに囲まれ、
眺望も良く、終の棲家としては、
ここしかないと確信しています。

入居歴5年目 82歳 男性



介護付有料老人ホーム[入居一時金タイプ]

グランドビュー甲南

入居後に介護が必要になっても、安心してお住みいただけます。

配慮の行き届いた
充実した
生活サポート

快適な生活に必要な
サービスを無料でサポート
させていただきます。

選択できる
介護サービス

優雅な毎日をお過ごしいただける

快適な
館内施設

充実した生活をお過ごしいただける
高品質な設備を整えています。

介護が必要となっても
ずっと暮らせる
安心感

ご入居者の状況やご要望に合わせて
ケアハウスへの住み替えなどを
していただけます。

入居一時金

例えば、80歳以上の場合
(お部屋：Bタイプ/1LDK/47.78㎡)
※年齢によって金額が異なりますので、詳しくはお問合せください。

1,980万円～

お急ぎ
ください! 残り1室
(2017年8月現在)

敬老の佳き日、
ご長寿のお慶びを申し上げます。

認知症の妻の症状が穏やかに

自宅で認知症の診断を受けた妻。
当時は風呂に入りたがらない、
着替えない、片付けない。
ここに入居してからは非常に穏やかになった。
昔から気立てがやさしい妻。
それが今はそのまま出ているように感じる。

入居歴5年目 78歳 女性のご家族より



ケアハウスこうべ甲南

一般型特定施設入居者生活介護[初期費用+月額負担金タイプ]
24時間365日サポートいたします。

要介護5、
認知症、終末期になっても、
いつまでもご入居
いただけます

自立、要支援1から要介護5、認知症、
終末期の方まで、いつまでも安心して
ご入居いただけます。

快適な生活を過ごせる
広く配慮がいき
届いたお部屋

ご入居者様のお部屋から神戸を一望い
ただけます。また山の手なので騒音が少なく、
自然の中にいるかのような日々を
お過ごしいただけます。

ご入居者様
1.5人に1人が
担当いたします※

ご入居者様3人 介護・看護職員2人



【厚生労働省基準】
入居者3人：介護・看護職員1人
※常勤換算法

入居負担金
(別途月額負担金が必要)

例えば、85歳以上の場合
(お部屋：Aタイプ/1階北側/29.41㎡)

430万円～

お急ぎ
ください! 残り1室
(2017年8月現在)



全国第一号の
社会福祉法人による
安心と信頼。
60年あまりの経験と実績、
高品質な信頼の
サービスがあります。

社会福祉法人
神戸福生会

〒658-0001
神戸市東灘区森北町6丁目1-3

見学会の申込・資料請求などについては、下記のフリーダイヤル・ホームページにてお問合せください。



0120-092-294 【通話料無料】
9:00～18:00

T
E
L

078-436-0665
365日24時間お電話ください。

神戸福生会

http://www.kobe-fukuseikai.com

検索



現地見学会開催中

現
地
見
学
会
ま
で
の
流
れ

①ご連絡

「見学をしたい」と
お伝えください。

0120-092-294

②ご予約

窓口担当から
ご見学予定日など
お伺いさせて
いただきます。

③ご見学/キャンセル

当日は60分程のご見学を予定しております。
またキャンセルによる費用などは発生いた
しませんので、お気軽にお申し付けください。

無料送迎巡回バスもご利用ください。(詳しくは裏面へ)

④ご検討

よろしければ
日を改めて
ご連絡ください。

まずは資料請求だけでもお気軽にご連絡ください。

イキイキと自分らしい毎日を

介護付有料老人ホーム

グランドビュー甲南 ご入居者様のある一日



お部屋は十分な広さで、のびのびと。
機能的な設備をふんだんに取り入れました。



火を使わないので安全な
IHクッキングヒーター



手すりや浴槽の高さや床など
安全に配慮した
バスルーム



もしもの、緊急時に備えた
センサーとコールボタン

生活
センサー

呼び出し
コール

南向きで明るい、床暖房完備の
リビング・ダイニング

ゆったり居室

起床 7:00

お部屋で自炊して朝食 7:30

提携しているスポーツジムへ
無料送迎巡回バスで外出
(雨の日は館内のトレーニングルーム利用) 9:00

外出先で昼食 11:30
友人と待ち合わせ、お気に入りのレストランへ

百貨店でお買い物 13:00
無料送迎巡回バスで楽々帰宅

館内音楽教室 14:00

生活相談員と
談話 15:30

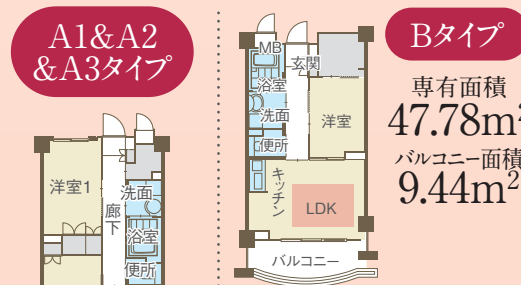
館内天然温泉大浴場 17:00
ととや乃湯

館内レストランで夕食 19:00

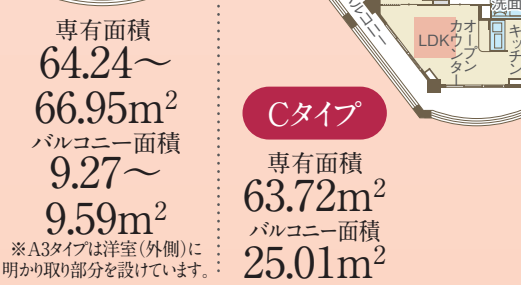
お部屋でのんびり読書 21:00

就寝 22:00

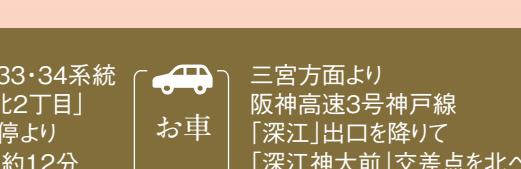
選べる3タイプのお部屋



専有面積
64.24~
66.95m²
バルコニー面積
9.27~
9.59m²



専有面積
47.78m²
バルコニー面積
9.44m²



専有面積
63.72m²
バルコニー面積
25.01m²

ご夫婦でも一緒にお住みいただけます

しっかりとした介護・看護体制

一般型特定施設入居者生活介護

ケアハウスこうべ甲南 ご入居者様のある一日

7:00 起床

7:30 朝食

9:30 健康チェック
体温・血圧・脈拍を測定。体調の悪い
場合は、看護師が相談に応じます。

10:00 ラジオ体操

10:30 ティータイム

11:30 昼食

13:00 お風呂

14:00 レクリエーション
(創作活動)

15:00 おやつ

16:00 生活リハビリ

18:00 夕食

20:00 消灯・就寝

※理美容(毎月2回) ※訪問販売(毎週月曜日)

ゆったり居室

介護が必要な方の暮らしに配慮したお部屋です。
また、生活に必要なものが備わっています。



寝室に隣接した
シャワートイレ



火を使わないので
安全なIHクッキング
ヒーター



車椅子の方も
安心して使える
洗面化粧台



呼び出し
コール



生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

呼び出し
コール

生活
センサー

医療連携

敷地内の診療所のほか、内科や
歯科などの協力医療機関とも連携。

他にも充実した
サポートがご用意です。

食事介護 / 入浴介護 / 排泄介護 /
機能訓練 / 相談援助 / 健康管理 /
日常生活のお世話 / 通院サポート /
外出サポート

食事

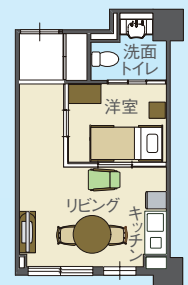
季節の味わいを楽しめるバランスのとれた
お料理。月に1回の企画食はコース仕立てで
楽しめます。また、介護状態にあわせた食事
形態もご用意します。



※写真は
行事食一例

3タイプ
のお部屋を
ご用意
しています。

Aタイプ
1階北・南側
(個室)
専有面積
29.41m²



Bタイプ
南側
(個室)
専有面積
39.50m²



Cタイプ
南側
(二人部屋)
専有面積
59.43m²



標準
プラン
月々
260,669円
例：Aタイプ1階北側860万円(85歳以上430万円)を要介護3
介護保険負担1割の場合
※月々の費用は、事務費・生活費・介護サービス利用料*を含みます。
※光熱費、その他の費用は別途必要です。※内訳、実費など詳しくは
係員までお問い合わせください。

ゆとりプラン
ゆとりプラン75をご利用の場合
月々
200,669円
■標準プランとの併用ができます。75歳以上の方がご利用可能です。
入居時に介護サービス利用料*の一部を一括でお支払い・介護費用の月額負担を軽減するプラン
※1(例)Aタイプ1階北側 860万円(85歳以上 430万円)介護サービス利用料*720万円 要介護3 介護保険負担金1割の場合 ※2(例)Aタイプ1階北側 860万円(85歳
*人員配置が手厚い場合の介護サービス利用料

プラン	介護サービス利用料* 入居時負担額	月額負担額	償却期間	年齢条件
標準プラン	0円	160,000円	—	条件なし
ゆとりプラン75	7,200,000円	100,000円	10年	75歳以上
ゆとりプラン80	6,720,000円	80,000円	7年	80歳以上

●類型／一般型特定施設入居者生活介護(ケアハウス) ●利用料の支払方法／居住に要する費用を一括支払い・分割支払い一
括分割の併用のいずれか選択 ●介護居住区分／1人部屋56室・2人部屋2室 ●入居時要件／自立・要支援・要介護 ●介護に
関する職員体制／入居者：スタッフ＝1.5:1 ●その他上記に含まれないサービス／理美容サービス・週3回からの入浴料金・金銭・預
貯金及び貴重品の管理・レクリエーション活動・日常生活・利用者の移送に係る費用 ●介護保険／兵庫県指定介護保険特定施設
入居者生活介護 ●「ケアハウスこうべ甲南」概要 ●所在地／神戸市東灘区森北町6丁目1-2 ●交通／JR神戸線・甲南駅より
徒歩約15分(約1,200m)・タクシー利用約5分 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建 ●総居室数／58室 ●土
地・建物の権利形態／社会福祉法人 神戸福祉会所有 ●総敷地面積／11,793.39㎡ ●建築延床面積／3,750.54㎡ ●居住専
有面積／29.41㎡～59.43㎡ ●返還金制度／算出方法 管理費×11・(契約月数)÷240ヶ月(千円未満は四捨五入) ゆとりプラン
75の場合介護サービス利用料*×11・(契約月数)÷120ヶ月(千円未満は四捨五入) ●建物竣工／平成20年4月 ●事業主／社会
福祉法人 神戸福祉会 ●開設／平成20年5月 ●設計監理／地域建築研究所 ●施工／浅沼組 ●広告制作日／平成29年8月30
日 ●広告有効期限／平成29年10月31日 ●上記の月額費用の他に、光熱費やおむつなどの介護用品はご利用分の実費をご負担し
ていただきます。 ●11月～3月までの間は、冬季加算2,070円が加算されます。 ●お預かりいたしました皆様のご利用分は、社会福祉
法人 神戸福祉会が管理いたします。また、ご本人のご承諾がない限り第三者に情報を提供することはありません。



無料送迎巡回バス

JR甲南山手駅、JR芦屋駅、
阪急岡本駅、阪神深江駅から
巡回バスあり。(1日31往復)
詳しくはお問合せください



神戸福祉会
http://www.kobe-fukuseikai.com



アクセス

電車

JR神戸線「甲南山手」駅
より徒歩約15分
阪急神戸線「岡本」駅
より徒歩約25分

市バス

31・33・34系統
「森北2丁目」
バス停より
徒歩約12分

お車

三宮方面より
阪神高速3号神戸線
「深江」出口を降りて
「深江神大前」交差点を北へ

大阪方面より
阪神高速3号神戸線
「芦屋」出口を降りて
「深江神大前」交差点を北へ

国道2号線より
「初取」交差点
を北へ

山手幹線「森北町3」交差点を北上し、阪急電鉄線の高架を
くぐり抜けて、2つ目の信号(森福南神社北側の五差路)を
甲南女子大学方面へ、甲南女子大学を越えて左手が
「ケアハウスこうべ甲南」「グランドビュー甲南」です。