

自宅以上に落ち着く住まいです

大規模でない53室、
母体は社会福祉法人が安心して見学へ。
明るく親切なスタッフに囲まれ、
眺望も良く、終の棲家としては、
ここしかないと確信しています。

入居歴5年目 82歳 男性



介護付有料老人ホーム[入居一時金タイプ]

グランドビュー甲南

入居後に介護が必要になっても、安心してお住みいただけます。

配慮の行き届いた
充実した
生活サポート

快適な生活に必要な
サービスを無料でサポート
させていただきます。

選択できる
介護サービス

優雅な毎日をお
過ごしいただける

快適な
館内施設

充実した生活をお過ごしいただける
高品質な設備を整えています。

介護が必要となっても
ずっと暮らせる
安心感

ご入居者の状況やご要望に合わせて
ケアハウスへの住み替えなどを
していただけます。

敬老の佳き日、
ご長寿のお慶びを申し上げます。



認知症の妻の症状が穏やかに

自宅で認知症の診断を受けた妻。
当時は風呂に入りたがらない、
着替えない、片付けない。
ここに入居してからは非常に穏やかになった。
昔から気立てがやさしい妻。
それが今はそのまま出ているように感じる。

入居歴5年目 78歳 女性のご家族より

ケアハウスこうべ甲南

一般型特定施設入居者生活介護[初期費用+月額負担金タイプ]
24時間365日サポートいたします。

要介護5、
認知症、終末期になっても、
いつまでもご入居
いただけます

自立、要支援1から要介護5、認知症、
終末期の方まで、いつまでも安心して
ご入居いただけます。

快適な生活を過ごせる
広く配慮がいき
届いたお部屋

ご入居者様のお部屋から神戸を一望い
ただけます。また山の手なので騒音が少なく、
自然の中にあるかのような日々を
お過ごしいただけます。

ご入居者様
1.5人に1人が
担当いたします※

ご入居者様3人 介護・看護職員2人



【厚生労働省基準】
入居者3人：介護・看護職員1人
※常勤換算法

入居負担金
(別途月額負担金が必要)

例えば、85歳以上の場合
(お部屋：Aタイプ/1階北側/29.41㎡)

430万円～

お急ぎ
ください! 残り1室
(2017年8月現在)



全国第一号の
社会福祉法人による
安心と信頼。
60年あまりの経験と実績、
高品質な信頼の
サービスがあります。

見学会の申込・資料請求などについては、下記のフリーダイヤル・ホームページにてお問合せください。

社会福祉法人
神戸福生会

〒658-0001
神戸市東灘区森北町6丁目1-3



フリーダイヤル

0120-092-294 【通話料無料】
9:00～18:00

T
E
L

078-436-0665
365日24時間お電話ください。

神戸福生会

http://www.kobe-fukuseikai.com

検索



現地見学会開催中

現
地
見
学
会
ま
で
の
流
れ

①ご連絡

「見学をしたい」と
お伝えください。

0120-092-294

②ご予約

窓口担当から
ご見学予定日など
お伺いさせて
いただきます。

③ご見学/キャンセル

当日は60分程のご見学を予定しております。
またキャンセルによる費用などは発生いた
しませんので、お気軽にお申し付けください。

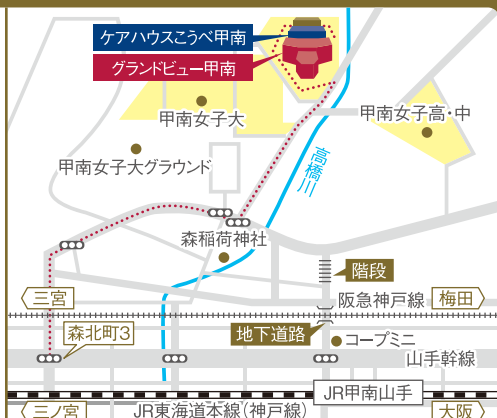
無料送迎巡回バスもご利用ください。(詳しくは裏面へ)

④ご検討

よろしければ
日を改めて
ご連絡ください。

まずは資料請求だけでもお気軽にご連絡ください。

グランドビュー甲南 ご入居者様のある一日



ケアハウスこうべ甲南ご入居者様のある一日



類型一 一般型特定施設入居者生活介護（ケアハウス） 利用料の支払方法、居住に要する費用を一括支払い、分割支払い、一括分割の費用として一括選択 介護サービス住室内分 1 人部屋 56 室・2 人部屋 2 室 入居時費用、自立・要支援・要介護①介護に要する職員費用 入居者：スタッフ・1.51 名その他上記に含まれないサービス 管理運営者・3 人 30 日分の入浴料金・金銭、貯貯金及び貴重品の管理・レクリエーション活動・日常生活・利用者の移住に係る費用①介護保険/ 兵庫県指定介護保険特定施設入居者生活介護②ケアハウス（中）を甲南町（概要）所在地 神戸市東灘区北町6丁目1-2②交 JR神戸線、甲南山手駅より徒歩約15分（約1,200m） タグ付け利用料5分③構造・規模 鉄筋コンクリート6階下1階、地上3階建て総居室数 58 室④地上・建物・植栽の権利関係 社会福祉法人 神戸福祉会所有の敷地面積 11,793.39㎡ 建築延床面積 3,750.54㎡ 居住床面積 29.41㎡～69.43㎡ 退避空間数 算出方法 管理費 1 人（契約月数）×240円（1 円未満は四捨五入）ゆいぽろプラザの場合合共有の費用（利用料×3）×（月数） 2019 年 1 月未納は約 5 倍 2020 年 1 月未納は約 5 倍 建物築年数 平成 27 年 6 月 30 日現在 神戸市平屋舎 平成 20 年 10 月 30 日現在 設計建築士 地味建築士 地味建築士 建築士 平成 27 年 6 月 30 日現在 有効期満期 平成 29 年 10 月 31 日 月の月額費用の他に、光熱費やわむたなどの介護用品はご利用分の実費をとお負担していただきます。●11 月～3 月までの間に、冬季加算 2,070 円が加算されます。●お振付したい者様の個人情報は、社会福祉法人 神戸福祉会が管理いたします。その中に不承諾がない限り第三者に情報提供することはありません。