



望むべき生涯の「住まい」を求めて。

取材／
介護付有料老人ホーム
グランドビュー甲南

満足いく、豊かな生涯を遂げたい。それは、多くの人の願望でしょう。また、それが叶う「住まい」を求めている人が、年々増えています。そのニーズに応えてくれると60代70代から問い合わせの絶えない、人気の施設「グランドビュー甲南」をお伺いしました。

全国第一号の社会福祉法人として
住みやすさの追求を。

JR甲南山手駅からの送迎バスに乗って、5分足らずで到着！そして優雅なエントランスロビーへ。そこから一望できる景色！神戸甲南の山の手から見渡すこの眺望には、誰もが感激してしまいます！憧れの山の手の生活に、夢が膨らむ瞬間です。

無料送迎バスは1日31往復！JR芦屋駅と阪急岡本駅、阪神深江駅を巡回してくれます。（家族も訪問しやすいですね、坂道も気にせず気軽にお出かけできるので、このホームを拠点にハイセンスな街「神戸」でお食事やショッピング、カルチャーなど、自分らしい暮らしを満喫できます。

もちろん生活の拠点である広々とした居室は上質な日常生活を満喫できるように、便利な機能が付いた設備満載の安心設計です。



メインエントランス



完全個室制・居室

全国第一号の社会福祉法人として
充実の無料サービス。

送迎バスだけではありません。週2回のお買い物代行（お部屋までお届けします）、週1回の清掃サービス、週1回の病院送迎や理学療法士作成の個別プログラムによる介護予防トレーニングなど、いつも利用者の一番近くにいたるスタッフが親身になつて考えた、無料サービスが充実しています。（ホーム内の天然温泉を毎日利用できるのもウレシイ！）



大浴場「ととや乃湯」

そして、スタッフ全員の「ここに住む人」への思いやりが、お互いの信頼関係を確かなものになっていることも見逃すことはできません。

全国第一号の社会福祉法人として
ずっと暮らせる安心感を。

「介護」それは、年を重ねるうちに向き合うテーマです。「もし！」入居後に介護が必要になったときは、住み慣れた居室で24時間個別のケア^{※1}を受けることができます。さらに、身体的・経済的に困難が生じても、敷地内に社会福祉法人でしかできない、要介護の方々専用の施設も併設され、各施設へ住み替わることが可能な安心サポート体制です！

この「安心」は、60年以上高齢者介護に携わってきた「社会福祉法人神戸福生会」（事業母体）だからできる、介護への理解と的確なケアの実績が生み出した体制と言えるのでしょう。

一度、見学されることをお勧めします。
（昼食を楽しむこともできます）
有料ですが予約を！

※1 24時間個別のケアを受けるには、介護契約を結ばなければなりません。
※ 社会福祉法人神戸福生会は、昭和26年12月に全国初の認可を受けた社会福祉法人福生会（大阪）の神戸事業法人です。



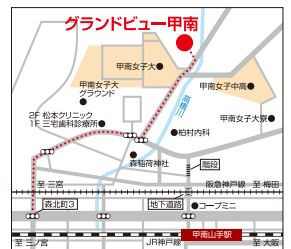
屋外庭園からの景観

まずは、お気軽にお電話ください。

0120-092-294

社会福祉法人 神戸福生会 grandview-konan.com/
グランドビュー甲南

介護付有料老人ホームグランドビュー甲南
神戸市東灘区森北町6丁目1-3



■介護付有料老人ホーム グランドビュー甲南◎神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示◎類型／介護付有料老人ホーム◎居住の権利形態／利用方式◎利用料の支払方式／一時金方式◎入居時条件／自立・要支援・要介護・原則65歳以上◎介護に関わる職員体制／入居者：スタッフ＝1.5：1以上◎夜間における最少時の介護・看護職員数／（20時～8時）1人◎介護居室区分／全室個室◎介護保険／兵庫県指定介護保険特定施設入居者生活介護または居室サービス利用も選択可 〈概要〉●所在地／神戸市東灘区森北町6丁目1-3 ●交通／JR神戸線 甲南山手駅より徒歩約15分（1.2km）タクシー利用の場合約5分 ●構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建 ●総居室数／53室（内介護居室数10室）定員84名（健常型74名、介護型10名） ●募集室数／23室 ●土地・建物の権利形態／社会福祉法人 神戸福生会所有 ●敷地面積／4397.5㎡（総敷地面積／11793.39㎡） ●建築延床面積／5591.13㎡ ●居住専有面積／47.78㎡～66.95㎡ ●入居一時金返還制度／返還金（65歳以上の場合）＝入居一時金×0.85×（12年の合計日数－経過日数）÷経過日数 12年以内に途中解約された場合は未償却額を返還します（無利息）。全額償却後も新たな負担なしでお住まいいただけます。 ●建物竣工／平成20年3月 ●事業主／社会福祉法人 神戸福生会 ●開設／平成20年6月 ●設計・施工／株式会社 大林組 ●広告有効期限／平成25年3月末日