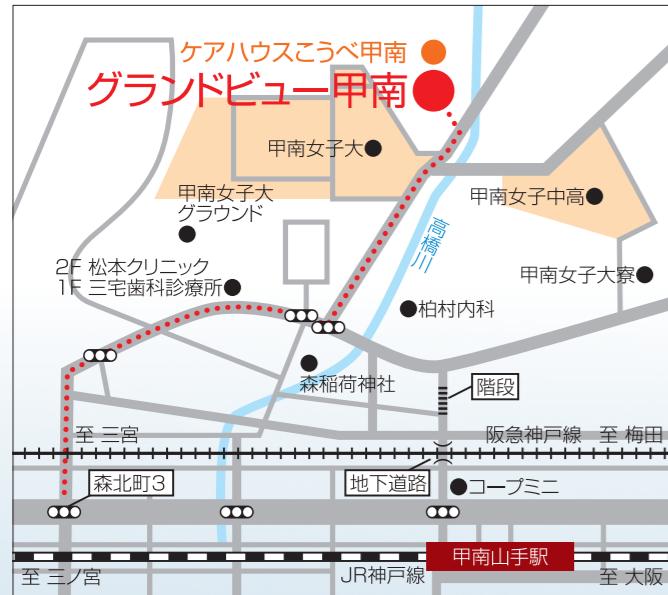


関西を代表する高級住宅地「甲南山手」

この贅沢な立地も「グランドビュー甲南」をお勧めしたい理由の一つです。

六甲山を望む閑静な街並みに加え、都心部への快適なアクセスや豊富な周辺施設が、理想の住環境を実現。

芦屋、岡本の洗練された街でショッピングや習い事など、従来の生活の延長線上で存分にセカンドライフを楽しめます。



無料送迎バスは 1日31往復!

施設よりJR芦屋駅と阪急岡本駅、阪神深江駅を1日31往復、
無料送迎バスが巡回してくれます。(早朝6時から深夜23時まで)

一般型特定施設入居者生活介護「ケアハウスこうべ甲南」の見学会も受け付けております。
○送迎場所:JR甲南山手駅、阪急岡本駅
○2施設同時見学も可能です。
※昼食ご希望の場合は、昼食代750円が必要となります。

見学会の申込・資料請求等については、下記フリーダイヤル・ホームページもしくは中面ハガキにてお問い合わせください。

介護付有料老人ホームグランドビュー甲南 ☎0120-092-294

grandview-konan.com/ ネットで
グランドビュー甲南 検索!



全国第一号の社会福祉法人がご提案する
最新のシニアホーム。

介護付有料老人ホームグランドビュー甲南

社会福祉法人神戸福生会は、誰もが安心して豊かな老後を過ごせる社会の実現を創造し、1951年の「社会福祉法人福生会」創設以来今日まで60年間にわたり、老人福祉事業に邁進してまいりました。

この間、高齢者を取り巻く状況は大きく変化してきました。特に、かつては要介護高齢者への介護は、同居家族が行うということが殆どでしたが、核家族化、家族観や個人の生活に対する価値観の多様化などにより、ご家族が介護するということが困難な状況となっています。神戸福生会では、このような環境の変化を踏まえて、神戸市内の西区、長田区、兵庫区で特別養護老人ホームや介護型ケアハウス、ショートステイやホームヘルプサービス、居宅介護支援事業などの事業を先駆的に展開して参りました。

そして、平成20年春には六甲山を背にした神戸市東灘区森北町で、住宅型有料老人ホーム「グランドビュー甲南」と介護型ケアハウス「ケアハウスこうべ甲南」を開設いたしました。同一敷地内には、地域密着型介護老人福祉施設、ショートステイ、小規模多機能型居宅介護サービス事業も併設しております。また、平成21年6月には無床診療所も開設いたしました。神戸福生会がこれまで培ってきた経験を集約した、地域の介護拠点として整備を進めてまいりました。

さらに平成23年1月、グランドビュー甲南は、特定施設入居者生活介護の認可を兵庫県より取得し、住宅型有料老人ホームから、介護付有料老人ホームへと生まれ変わりました。プライバシーに配慮した、安全で快適な居住空間を提供するとともに、介護が必要になった時も安心してお過ごしいただけます。また、グランドビュー甲南では、御入居者の必要に応じて、多種多様な介護サービスの選択が可能です。

より一層のサービスの充実と、利便性を高めて、早めの住み替えにより、安心の老後生活をご支援させていただくことを願っています。

社会福祉法人神戸福生会 理事長 中辻 直行



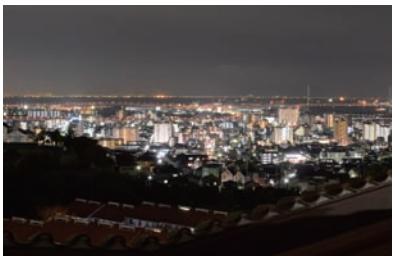
3つの安心感

介護付有料老人ホームグランドビュー甲南



住みやすさの追求

全国第一号の社会福祉法人として、
長年の経験を活かした居室設計と、
ゆったりとした居住スペース（最多居室Aタイプ64.24m²～）
最適なコミュニケーションがとれる全53室で、
住みやすさを追求しました。



居室から見える夜景



日当たりの良い屋上庭園



天然温泉大浴場「ととや乃湯」



快適なベッドルーム



栄養面に配慮したお食事をご提供



多彩なサークルやイベントも実施

充実の暮らしのサポート

社会福祉法人60年の長い経験を通して
入居者様の最も必要で感謝される
サービスを無料にいたしました。

安心して日々の暮らしを満喫いただけます。



週2回の買物代行（無料でお部屋までお届けします）



週1回の病院送迎（無料）



無料送迎巡回バス（1日31便）



理学療法士・看護師によるトレーニング（無料）



快適な共用施設



ダイニングルーム「カトレア」



映画鑑賞からカラオケまで
楽しめるシアタールーム



個室ダイニングルーム
「マーガレット」

ずっと暮らせる安心感

介護必要時、そのまま介護付の居室として継続利用でき、
ご希望により、隣接する社会福祉法人だけが運営できる
介護施設へ住み替えも可能です。

また、万一に備えて施設内の

高齢者医療のベテラン医師がサポートいたします。



介護施設が併設



施設内の医師・看護師がサポート

人気のAタイプは
残りわずかとなっています。

A 収納と動線にこだわった
人気のタイプ！



B 快適でスマートな
コンパクトタイプ！



C ゆとりと個性を
兼ね備えたタイプ！



実際にご宿泊・ご体験いただくと「安心感」をご納得いただけます。

体験宿泊開催

この機会をご活用ください。
1泊2日よりご体験いただけます。

予約受付中

お勧め 2泊3日体験宿泊コース

食事、温泉、トレーニング、健康相談、送迎バス、近隣ご案内

お勧め 6泊7日体験宿泊コース

食事、温泉、トレーニング、健康相談、送迎バス、近隣ご案内
生活サービス、病院送迎(6km圏内)、買い物代行など



6588790

〈受取人〉
神戸市東灘区森北町6丁目1-3
介護付有料老人ホーム
グランドビュー甲南

料金受取人払郵便
東灘局承認
5041
差出有効期間
平成27年1月
31日まで
●切手不要

お手数をおかけいたしますが、個人情報保護のため、この部分を左図のように折り返してお客様の記入項目が隠れるように、のり付けまたはテープで貼り付けてからご投函ください。

※お預かりいたしました皆様の個人情報は、社会福祉法人神戸福生会が管理いたします。
また、ご本人のご承諾がない限り第三者に情報を提供することはございません。

●お手数ですが、☑チェックし、下記必要事項をご記入のうえ、切手を貼り付けてご投函ください。

■「グランドビュー甲南」について
□詳しい話が聞きたい □資料が欲しい □体験宿泊会に参加したい

■「ケアハウスこうべ甲南」について
□詳しい話が聞きたい □資料が欲しい □見学会に参加したい

お名前 ご依頼者様の氏名	〒
ご住所	
お電話	
Eメール	
ご入居対象者様について	
年齢	歳
介護度	<input type="checkbox"/> 自立 <input type="checkbox"/> 要支援1 <input type="checkbox"/> 要支援2 <input type="checkbox"/> 要介護1 <input type="checkbox"/> 要介護2 <input type="checkbox"/> 要介護3 <input type="checkbox"/> 要介護4 <input type="checkbox"/> 要介護5
備考	

のりしろ

長年の経験より、スタッフと入居者が
最適なコミュニケーションがとれる全53室。

居室タイプ	住居専有面積	バルコニー面積	65歳以上タイプ	75歳以上タイプ
Aタイプ	64.24m ² ～66.95m ²	9.27m ² ～9.59m ²	3,850万円～	3,330万円～
Bタイプ	47.78m ²	9.44m ²	2,910万円～	2,480万円～
Cタイプ	63.72m ²	25.01m ²	5,370万円～	4,550万円～

入居一時金（非課税）	お一人入居の場合	お二人入居の場合
75歳以上	2,480万円～ 5,050万円	760万円
65歳以上	2,910万円～ 5,960万円	950万円

【入居一時金返還制度】返還金＝入居一時金×0.85×(120-経過月数)/120

10年以内に途中解約された場合は未償却額を返還します(無利息)。全額未却後も新たに負担金なしでお住まいいただけます。

【入居一時金返還制度】返還金＝入居一時金×0.85×(144-経過月数)/144

12年以上に途中解約された場合は未償却額を返還します(無利息)。全額未却後も新たに負担金なしでお住まいいただけます。

※管轄費等、別途費用がかかります。

詳しくは、スタッフにお問い合わせください。