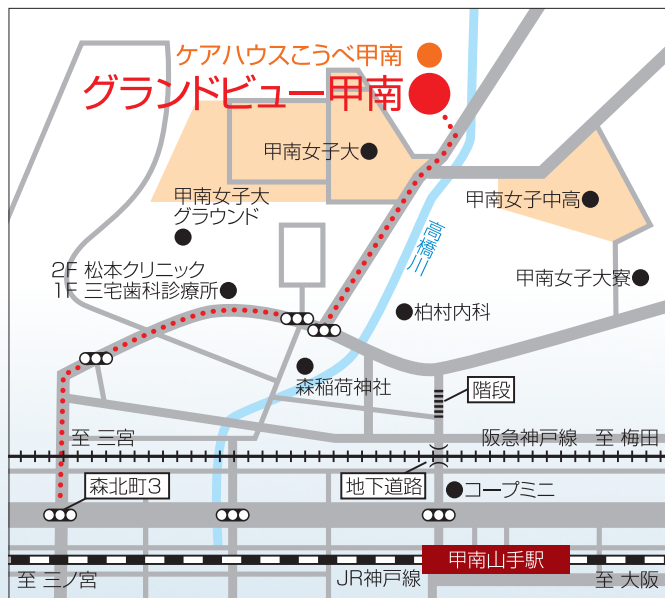


関西を代表する高級住宅地「甲南山手」

この贅沢な立地も「グランドビュー甲南」をお勧めしたい理由の一つです。

六甲山を望む閑静な街並みに加え、都心部への快適なアクセスや豊富な周辺施設が、理想の住環境を実現。

芦屋、岡本の洗練された街でショッピングや習い事など、従来の生活の延長線上で存分にセカンドライフを楽しめます。



無料送迎バスは 1日31往復!

施設よりJR芦屋駅と阪急岡本駅、阪神深江駅を1日31往復、
無料送迎バスが巡回してくれます。(早朝6時から深夜23時まで)

■介護付有料老人ホーム グランドビュー甲南○神戸市有料老人ホーム設置運営指導指針による表示○類型／介護付有料老人ホーム
○居住の権利形態／利用権方式○利用料の支払方式／一時金方式○入居時条件／自立・要支援・要介護・原則65歳以上○介護に関わる
職員体制／入居者：スタッフ＝1.5：1以上○夜間における最少時の介護・看護職員数／(20時～8時)1人○介護居室区分／全室個室
○介護保険／兵庫県指定介護保険特定施設入居者生活介護または居室サービス利用も選択可
〈概要〉●所在地／神戸市東灘区森北町6丁目1-3 ●交通／JR神戸線 甲南山手駅より徒歩約15分(1.2km)タクシー利用の場合約5分
●構造・規模／鉄筋コンクリート造地下1階・地上3階建●総居室数／53室(内介護居室数10室)定員84名(健常型74名、介護型
10名)●募集室数／19室●土地・建物の権利形態／社会福祉法人 神戸福生会所有●敷地面積／4397.5㎡(総敷地面積
/11793.39㎡)●建築延床面積／5591.13㎡●居住専有面積／47.78㎡～66.95㎡●入居一時金返還制度／返還金(65歳以上の
場合)＝入居一時金×0.85×(144－経過月数)÷144 12年以内に途中解約された場合は未償却額を返還します(無利息)。全額償却
後も新たな負担金なしでお住まいいただけます。●建物竣工／平成20年3月●事業主／社会福祉法人 神戸福生会●開設／平成20年
6月●設計・施工／株式会社 大林組●広告制作日／平成25年2月4日●広告有効期限／平成25年5月末日

一般型特定施設入居者生活介護「ケアハウスこうべ甲南」の見学会も受け付けております。

○送迎場所：JR甲南山手駅、阪急岡本駅
○2施設同時見学も可能です。
※昼食ご希望の場合は、昼食代750円が必要となります。

見学会の申込・資料請求等については、下記フリーダイヤル・ホームページもしくは中面ハガキにてお問い合わせください。

介護付有料老人ホームグランドビュー甲南
〒658-0001 神戸市東灘区森北町6丁目1-3

0120-092-294

grandview-konan.com/
グランドビュー甲南 検索 ネットで検索!

全国第一号の社会福祉法人がご提案する

最新のシニアホーム。

介護付有料老人ホームグランドビュー甲南

社会福祉法人神戸福生会は、誰もが安心して豊かな老後を過ごせる社会の実現を創造し、1951年の「社会福祉法人福生会」創設以来今日まで60年間にわたり、老人福祉事業に邁進してまいりました。

この間、高齢者を取り巻く状況は大きく変化してきました。特に、かつては要介護高齢者への介護は、同居家族が行うということが殆どでしたが、核家族化、家族観や個人の生活に対する価値観の多様化などにより、ご家族が介護するということが困難な状況となっています。神戸福生会では、このような環境の変化を踏まえて、神戸市内の西区、長田区、兵庫区で特別養護老人ホームや介護型ケアハウス、ショートステイやホームヘルプサービス、居宅介護支援事業などの事業を先駆的に展開して参りました。

そして、平成20年春には六甲山を背にした神戸市東灘区森北町で、住宅型有料老人ホーム「グランドビュー甲南」と介護型ケアハウス「ケアハウスこうべ甲南」を開設いたしました。同一敷地内には、地域密着型介護老人福祉施設、ショートステイ、小規模多機能型居宅介護サービス事業も併設しております。また、平成21年6月には無床診療所も開設いたしました。神戸福生会がこれまで培ってきた経験を集約した、地域の介護拠点として整備を進めてまいりました。

さらに平成23年1月。グランドビュー甲南は、特定施設入居者生活介護の認可を兵庫県より取得し、住宅型有料老人ホームから、介護付有料老人ホームへと生まれ変わりました。プライバシーに配慮した、安全で快適な居住空間を提供するとともに、介護が必要になった時も安心してお過ごしいただけます。また、グランドビュー甲南では、御入居者の必要に応じて、多種多様な介護サービスの選択が可能です。

より一層のサービスの充実と、利便性を高めて、早めの住み替えにより、安心の老後生活をご支援させていただくことを願っています。

社会福祉法人神戸福生会 理事長 中辻 直行



